ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2009

Recul des mises en chantier au dernier trimestre de 2008 à Trois-Rivières

L'activité a ralenti sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au cours des trois derniers mois de 2008. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a baissé de 20 % au dernier trimestre de 2008, comparativement à la période correspondante en 2007. Au total, 374 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2008, contre 466 un an plus tôt.

Tous les segments de marché ont accusé une baisse, à l'exception de celui des copropriétés, où 74 mises en chantier ont été dénombrées pendant les trois

Figure 1

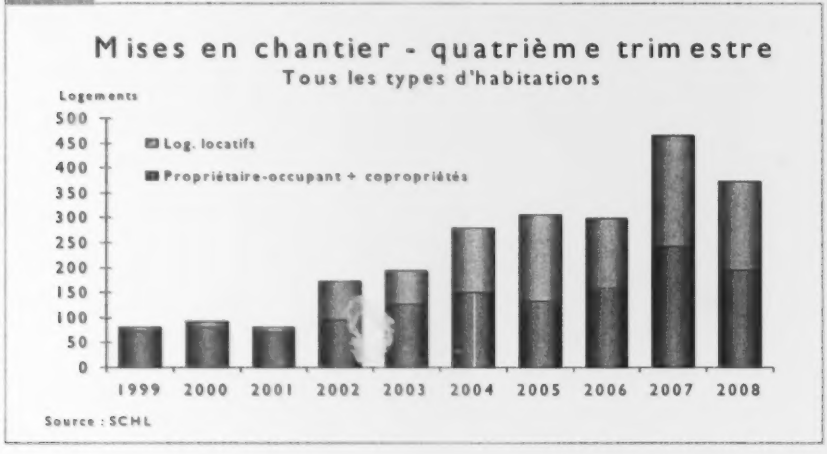


Table des matières

1 Recul des mises en chantiers au dernier trimestre de 2008 à Trois-Rivières

2 Léger recul des ventes en 2008

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

6 Tableaux statistiques

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

derniers mois de 2008, en comparaison de 40 au quatrième trimestre de 2007. Pour leur part, les mises en chantier de logements destinés à la location ont diminué de 20 % par rapport à la période correspondante en 2007, et celles d'habitations en propriété absolue[1], de 40 %.

Le bilan annuel est à l'image de l'activité enregistrée au cours du dernier trimestre. Pour la première fois depuis 2001, le nombre de mises en chantier a faiblement reculé. Les résultats du dernier trimestre portent ainsi à 1 148 le total des habitations mises en chantier dans la RMR de Trois-Rivières en 2008, une légère baisse de 4 % par rapport aux résultats de 2007. Malgré cette diminution, il est important de préciser que le volume des mises en chantier est demeuré très élevé en 2008 et qu'il est largement supérieur à la moyenne des dix dernières années (autour de 750 mises en chantier annuellement). Après le sommet atteint en 2007, on sent donc que l'activité se tempère légèrement, mais à peine. Seules les habitations en propriété absolue ont causé cette baisse de régime, le bilan ayant été de 523 (-23 %) pour ces dernières, de 551 (+14 %) pour les logements locatifs et de 74 (+85 %) pour les copropriétés.

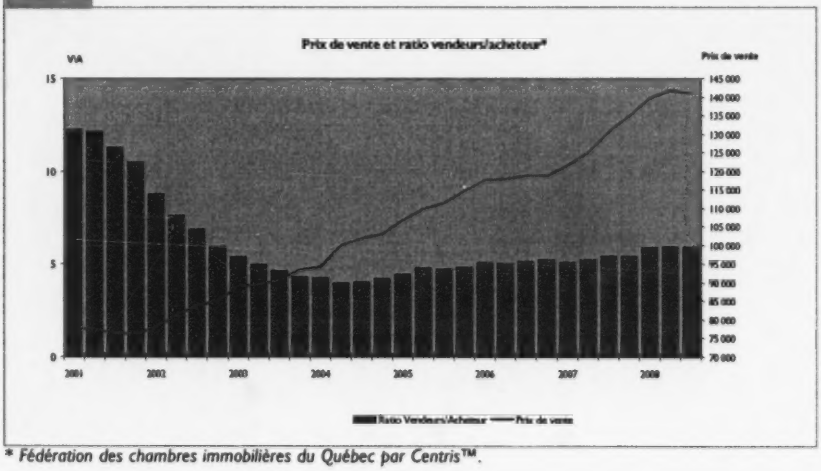
Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une hausse du nombre de mises en chantier (+8 %). Au total, les fondations de 190 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de décembre 2008, comparativement à 176 en 2007. À La Tuque, une hausse a également été notée, puisque 23 maisons y ont été commencées, soit 18 de plus qu'en 2007.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 41 554 mises en chantier ont été dénombrées en 2008, ce qui correspond à une hausse de 2 % par rapport à 2007. Parmi les RMR du Québec, deux ont terminé l'année 2008 par une baisse comparativement aux résultats de 2007, soit Montréal (-6 %) et Trois-Rivières (-4 %). Les autres ont affiché des hausses, les plus marquées ayant été relevées à Saguenay (+27 %), à Sherbrooke (+23 %) et à Gatineau (+19 %). À Québec, le nombre de mises en chantier a augmenté de 3 %.

Léger recul des ventes en 2008

Le marché de la revente a perdu un peu de vigueur en 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés unifamiliales[2] a reculé de 3 % en 2008. Au total, 799 ventes ont été conclues entre janvier et décembre 2008, comparativement à 825, pendant la période correspondante de 2007. Le marché de l'emploi, un peu moins dynamique dans la région, est en partie la cause de ce recul. Toutefois, malgré cette faible baisse, notons que le volume de transactions enregistré en 2008 demeure relativement élevé et que le marché de la revente affiche toujours un certain dynamisme dans la région trifluvienne. En effet, une combinaison de plusieurs facteurs contribue à soutenir le marché,

Figure 2



* *Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™.*

[1] *Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée ainsi que les duplex.*

[2] *Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes. Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.*

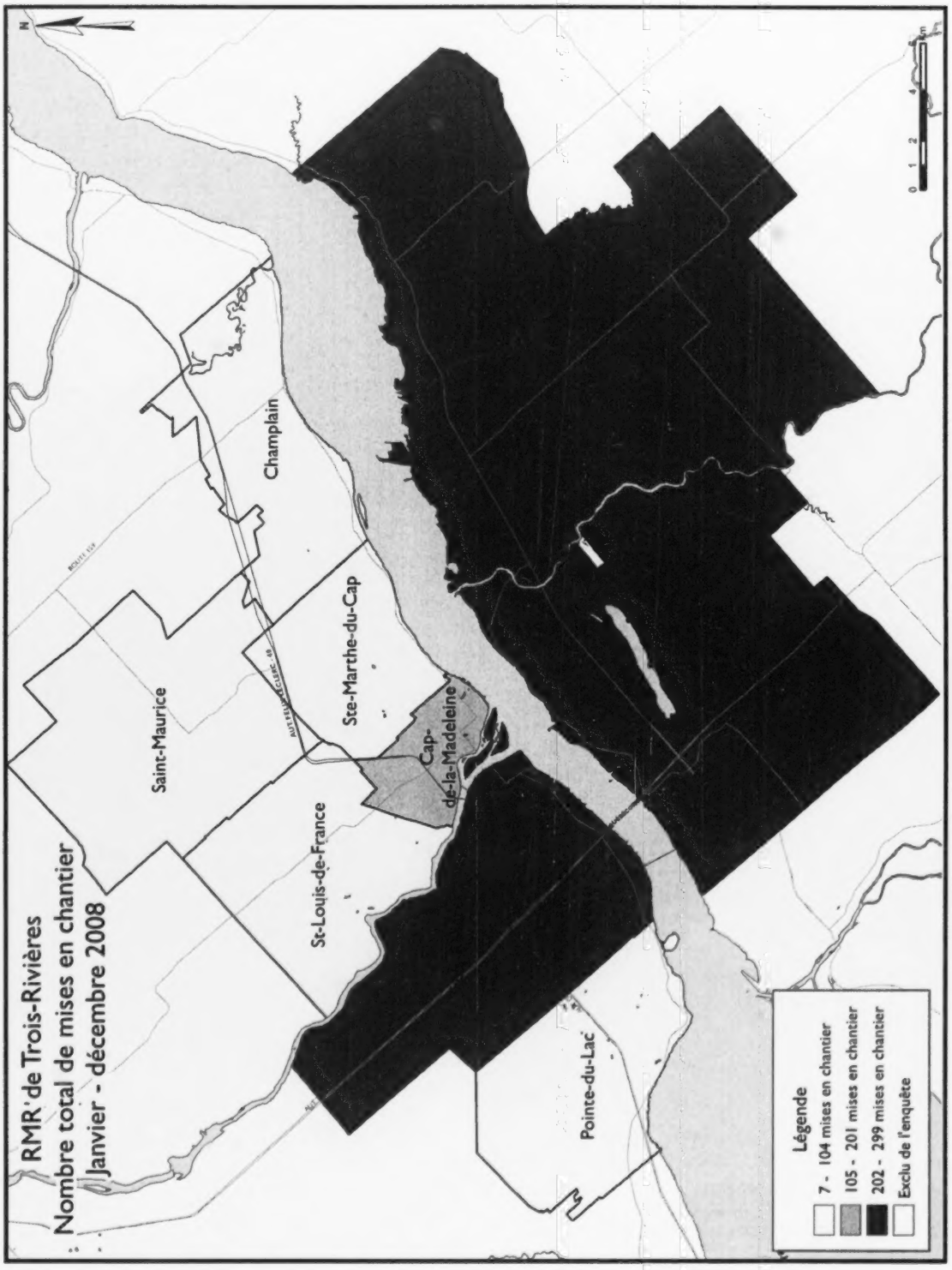
notamment, des conditions de financement toujours avantageuses, une forte migration ainsi qu'un choix plus vaste de propriétés à vendre sur le marché. Au cours du dernier trimestre de 2008, le nombre de ventes a également reculé, et 140 transactions ont été enregistrées, contre 170, un an plus tôt.

De son côté, l'offre de propriétés à vendre sur le marché a poursuivi son ascension. À la fin du dernier trimestre de 2008, 404 maisons portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 360, à la période correspondante en 2007. L'offre augmente depuis le creux atteint en 2003, moment où le nombre de propriétés à vendre sur le marché était beaucoup plus faible (250). Combinée au faible recul du nombre de transactions, cette progression du nombre de maisons à vendre a permis au marché de se détendre. Au quatrième trimestre de 2008, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) a ainsi atteint 6,3, comparativement à 5,4, un an plus tôt. Malgré cette détente, le ratio v/a demeure sous la zone d'équilibre[3], ce qui témoigne d'un marché pour lequel l'avantage se situe toujours dans le camp des vendeurs.

Compte tenu des forces en présence sur le marché, les hausses de prix ont encore été soutenues en 2008. À la fin du dernier trimestre de 2008, une propriété unifamiliale trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 141 610 $, comparativement à 134 885 $, à la période correspondante en 2007 (+5 %).

Dans l'agglomération de Shawinigan, un recul du nombre de transactions a également été enregistré en 2008. Un total de 364 ventes ont été conclues entre janvier et décembre 2008, comparativement à 401, un an plus tôt (-9 %). À la fin du quatrième trimestre de 2008, le prix moyen d'une propriété unifamiliale à Shawinigan s'établissait à 110 350 $, en baisse de 2 % par rapport à 2007 (112 450 $).

[3] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs pour un acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Pointe-du-Lac
Légende
7 - 104 mises en chantier
105 - 201 mises en chantier
202 - 299 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 1 2 4 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	87	24	10	0	0	74	0	179	374
T4 2007	139	18	45	0	0	40	0	224	466
Variation en %	-37,4	33,3	-77,8	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	-20,1	-19,7
Cumul 2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Cumul 2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	31	30	10	0	0	74	0	226	371
T4 2007	48	18	47	0	0	24	0	217	354
Variation en %	-35,4	66,7	-78,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	4,1	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	87	14	2	0	8	24	0	83	218
T4 2007	126	26	2	0	0	16	0	216	386
Variation en %	-31,0	-46,2	0,0	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	-61,6	-43,5
Cumul 2008	390	116	36	0	16	24	20	523	1 125
Cumul 2007	417	126	74	0	0	32	0	393	1 042
Variation en %	-6,5	-7,9	-51,4	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	33,1	8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	26	16	0	0	4	27	6	135	214
T4 2007	22	14	1	0	1	15	0	77	130
Variation en %	18,2	14,3	-100,0	s.o.	**	80,0	s.o.	75,3	64,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	78	17	2	0	5	5	1	120	228
T4 2007	116	22	11	0	1	7	0	140	297
Variation en %	-32,8	-22,7	-81,8	s.o.	**	-28,6	s.o.	-14,3	-23,2
Cumul 2008	386	114	31	0	16	12	17	465	1 041
Cumul 2007	417	127	74	0	1	30	0	351	1 000
Variation en %	-7,4	-10,2	-58,1	s.o.	**	-60,0	s.o.	32,5	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2008	44	22	2	0	0	0	0	143	211
T4 2007	70	16	14	0	0	40	0	224	364
Reste de la RMR									
T4 2008	43	2	8	0	0	74	0	36	163
T4 2007	69	2	31	0	0	0	0	0	102
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2008	87	24	10	0	0	74	0	179	374
T4 2007	139	18	45	0	0	40	0	224	466
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2008	15	28	2	0	0	0	0	191	236
T4 2007	23	16	14	0	0	24	0	209	286
Reste de la RMR									
T4 2008	16	2	8	0	0	74	0	35	135
T4 2007	25	2	33	0	0	0	0	8	68
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2008	31	30	10	0	0	74	0	226	371
T4 2007	48	18	47	0	0	24	0	217	354
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2008	48	12	0	0	0	24	0	58	142
T4 2007	65	24	0	0	0	16	0	210	315
Reste de la RMR									
T4 2008	39	2	2	0	8	0	0	25	76
T4 2007	61	2	2	0	0	0	0	6	71
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2008	87	14	2	0	8	24	0	83	218
T4 2007	126	26	2	0	0	16	0	216	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2008	17	16	0	0	0	27	6	128	194
T4 2007	15	12	0	0	0	15	0	71	113
Reste de la RMR									
T4 2008	9	0	0	0	4	0	0	7	20
T4 2007	7	2	1	0	1	0	0	6	17
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2008	26	16	0	0	4	27	6	135	214
T4 2007	22	14	1	0	1	15	0	77	130
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2008	41	15	0	0	0	5	0	96	157
T4 2007	60	20	9	0	0	5	0	140	234
Reste de la RMR									
T4 2008	37	2	2	0	5	0	1	24	71
T4 2007	56	2	2	0	1	2	0	0	63
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2008	78	17	2	0	5	5	1	120	228
T4 2007	116	22	11	0	1	7	0	140	297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Centre	44	70	22	16	0	12	145	266	211	364	-42,0
Trois-Rivières	19	23	20	4	0	0	36	168	75	195	-61,5
Trois-Rivières-Ouest	13	15	0	10	0	0	91	76	104	101	3,0
Cap-de-la-Madeleine	12	32	2	2	0	12	18	22	32	68	-52,9
Reste de la RMR	43	69	2	2	0	29	118	2	163	102	59,8
Bécancour	19	20	2	0	0	16	75	0	96	36	166,7
Champlain	1	2	0	0	0	0	4	0	5	2	150,0
Pointe-du-Lac	13	23	0	0	0	8	24	2	37	33	12,1
Saint-Louis-de-France	2	1	0	0	0	5	15	0	17	6	183,3
Sainte-Marthe-du-Cap	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Saint-Maurice	3	14	0	2	0	0	0	0	3	16	-81,3
Trois-Rivières (RMR)	87	139	24	18	0	41	263	268	374	466	-19,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	181	211	124	134	12	44	400	506	717	895	-19,9
Trois-Rivières	61	80	80	74	0	4	101	277	242	435	-44,4
Trois-Rivières-Ouest	40	45	26	48	8	4	225	104	299	201	48,8
Cap-de-la-Madeleine	80	86	18	12	4	36	74	125	176	259	-32,0
Reste de la RMR	192	219	4	6	16	51	219	26	431	302	42,7
Bécancour	65	73	4	2	12	24	133	8	214	107	100,0
Champlain	3	2	0	0	0	0	4	0	7	2	**
Pointe-du-Lac	53	69	0	2	0	22	40	10	93	103	-9,7
Saint-Louis-de-France	19	17	0	0	0	5	40	0	59	22	168,2
Sainte-Marthe-du-Cap	20	25	0	0	0	0	0	2	20	27	-25,9
Saint-Maurice	32	33	0	2	4	0	2	6	38	41	-7,3
Trois-Rivières (RMR)	373	430	128	140	28	95	619	532	1 148	1 197	-4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centre	0	12	0	0	2	42	143	224
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	2	34	166
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	40	91	36
Cap-de-la-Madeleine	0	12	0	0	0	0	18	22
Reste de la RMR	0	29	0	0	82	2	36	0
Bécancour	0	16	0	0	60	0	15	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	8	0	0	18	2	6	0
Saint-Louis-de-France	0	5	0	0	4	0	11	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	41	0	0	84	44	179	224

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	4	44	8	0	2	42	398	464
Trois-Rivières	0	4	0	0	2	2	99	275
Trois-Rivières-Ouest	0	4	8	0	0	40	225	64
Cap-de-la-Madeleine	4	36	0	0	0	0	74	125
Reste de la RMR	4	51	12	0	86	8	133	18
Bécancour	0	24	12	0	62	0	71	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	22	0	0	18	4	22	6
Saint-Louis-de-France	0	5	0	0	4	0	36	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Maurice	4	0	0	0	2	2	0	4
Trois-Rivières (RMR)	8	95	20	0	88	50	531	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centre	68	100	0	40	143	224	211	364
Trois-Rivières	41	29	0	0	34	166	75	195
Trois-Rivières-Ouest	13	25	0	40	91	36	104	101
Cap-de-la-Madeleine	14	46	0	0	18	22	32	68
Reste de la RMR	53	102	74	0	36	0	163	102
Bécancour	21	36	60	0	15	0	96	36
Champlain	1	2	0	0	4	0	5	2
Pointe-du-Lac	17	33	14	0	6	0	37	33
Saint-Louis-de-France	6	6	0	0	11	0	17	6
Sainte-Marthe-du-Cap	5	9	0	0	0	0	5	9
Saint-Maurice	3	16	0	0	0	0	3	16
Trois-Rivières (RMR)	121	202	74	40	179	224	374	466

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	311	391	0	40	406	464	717	895
Trois-Rivières	143	160	0	0	99	275	242	435
Trois-Rivières-Ouest	66	97	0	40	233	64	299	201
Cap-de-la-Madeleine	102	134	0	0	74	125	176	259
Reste de la RMR	212	284	74	0	145	18	431	302
Bécancour	71	99	60	0	83	8	214	107
Champlain	3	2	0	0	4	0	7	2
Pointe-du-Lac	57	97	14	0	22	6	93	103
Saint-Louis-de-France	23	22	0	0	36	0	59	22
Sainte-Marthe-du-Cap	20	27	0	0	0	0	20	27
Saint-Maurice	38	37	0	0	0	4	38	41
Trois-Rivières (RMR)	523	675	74	40	551	482	1 148	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Centre	48	65	12	24	0	0	82	226	142	315	-54,9
Trois-Rivières	24	14	6	10	0	0	20	81	50	105	-52,4
Trois-Rivières-Ouest	10	13	4	10	0	0	52	44	66	67	-1,5
Cap-de-la-Madeleine	14	38	2	4	0	0	10	101	26	143	-81,8
Reste de la RMR	39	61	2	2	8	0	27	8	76	71	7,0
Bécancour	16	22	2	2	8	0	19	0	45	24	87,5
Champlain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pointe-du-Lac	12	18	0	0	0	0	6	6	18	24	-25,0
Saint-Louis-de-France	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Saint-Maurice	3	11	0	0	0	0	2	2	5	13	-61,5
Trois-Rivières (RMR)	87	126	14	26	8	0	109	234	218	386	-43,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	189	208	112	118	24	28	442	387	767	741	3,5
Trois-Rivières	69	74	66	64	0	0	223	177	358	315	13,7
Trois-Rivières-Ouest	38	48	30	44	8	4	155	94	231	190	21,6
Cap-de-la-Madeleine	82	86	16	10	16	24	64	116	178	236	-24,6
Reste de la RMR	201	209	4	8	40	36	113	48	358	301	18,9
Bécancour	67	72	2	4	28	22	59	8	156	106	47,2
Champlain	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Pointe-du-Lac	57	65	0	2	8	14	26	6	91	87	4,6
Saint-Louis-de-France	18	17	0	2	0	0	26	2	44	21	109,5
Sainte-Marthe-du-Cap	21	22	0	0	0	0	0	24	21	46	-54,3
Saint-Maurice	35	31	2	0	4	0	2	8	43	39	10,3
Trois-Rivières (RMR)	390	417	116	126	64	64	555	435	1 125	1 042	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centre	0	0	0	0	24	16	58	210
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	20	81
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	24	16	28	28
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	10	101
Reste de la RMR	8	0	0	0	2	2	25	6
Bécancour	8	0	0	0	0	0	19	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	6	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	8	0	0	0	26	18	83	216

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	16	28	8	0	26	28	416	359
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	221	177
Trois-Rivières-Ouest	0	4	8	0	24	26	131	68
Cap-de-la-Madeleine	16	24	0	0	0	2	64	114
Reste de la RMR	28	36	12	0	6	14	107	34
Bécancour	16	22	12	0	0	8	59	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	14	0	0	4	0	22	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	26	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	4	0	0	0	2	4	0	4
Trois-Rivières (RMR)	44	64	20	0	32	42	523	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centre	60	89	24	16	58	210	142	315
Trois-Rivières	30	24	0	0	20	81	50	105
Trois-Rivières-Ouest	14	23	24	16	28	28	66	67
Cap-de-la-Madeleine	16	42	0	0	10	101	26	143
Reste de la RMR	43	65	8	0	25	6	76	71
Bécancour	18	24	8	0	19	0	45	24
Champlain	1	2	0	0	0	0	1	2
Pointe-du-Lac	12	18	0	0	6	6	18	24
Saint-Louis-de-France	2	1	0	0	0	0	2	1
Sainte-Marthe-du-Cap	5	7	0	0	0	0	5	7
Saint-Maurice	5	13	0	0	0	0	5	13
Trois-Rivières (RMR)	103	154	32	16	83	216	218	386

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	319	358	24	24	424	359	767	741
Trois-Rivières	137	138	0	0	221	177	358	315
Trois-Rivières-Ouest	68	98	24	24	139	68	231	190
Cap-de-la-Madeleine	114	122	0	0	64	114	178	236
Reste de la RMR	223	259	16	8	119	34	358	301
Bécancour	77	98	8	8	71	0	156	106
Champlain	3	2	0	0	0	0	3	2
Pointe-du-Lac	61	81	8	0	22	6	91	87
Saint-Louis-de-France	18	21	0	0	26	0	44	21
Sainte-Marthe-du-Cap	21	22	0	0	0	24	21	46
Saint-Maurice	43	35	0	0	0	4	43	39
Trois-Rivières (RMR)	542	617	40	32	543	393	1 125	1 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Quatrième trimestre 2008													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T4 2008	4	9,8	1	2,4	10	24,4	15	36,6	11	26,8	41	215 000	219 512
T4 2007	2	3,3	4	6,7	17	28,3	20	33,3	17	28,3	60	200 000	231 133
Cumul 2008	8	4,3	8	4,3	66	35,3	69	36,9	36	19,3	187	200 000	209 332
Cumul 2007	17	8,1	19	9,0	67	31,8	67	31,8	41	19,4	211	200 000	206 308
Reste de la RMR													
T4 2008	4	10,8	12	32,4	12	32,4	9	24,3	0	0,0	37	160 000	163 108
T4 2007	15	26,8	8	14,3	17	30,4	11	19,6	5	8,9	56	160 000	170 982
Cumul 2008	24	12,1	47	23,6	63	31,7	40	20,1	25	12,6	199	165 000	181 633
Cumul 2007	43	20,9	41	19,9	81	39,3	31	15,0	10	4,9	206	155 000	163 107
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2008	8	10,3	13	16,7	22	28,2	24	30,8	11	14,1	78	180 000	192 756
T4 2007	17	14,7	12	10,3	34	29,3	31	26,7	22	19,0	116	190 000	202 095
Cumul 2008	32	8,3	55	14,2	129	33,4	109	28,2	61	15,8	386	180 000	195 052
Cumul 2007	60	14,4	60	14,4	148	35,5	98	23,5	51	12,2	417	170 000	184 966

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	219 512	231 133	-5,0	209 332	206 308	1,5
Trois-Rivières	208 182	228 125	-8,7	205 606	207 179	-0,8
Trois-Rivières-Ouest	--	283 750	s.o.	250 714	224 667	11,6
Cap-de-la-Madeleine	207 083	212 906	-2,7	195 349	194 061	0,7
Reste de la RMR	163 108	170 982	-4,6	181 633	163 107	11,4
Bécancour	159 667	174 737	-8,6	172 388	163 803	5,2
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	177 727	178 125	-0,2	210 526	165 635	27,1
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	204 118	167 059	22,2
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	170 250	165 227	3,0
Saint-Maurice	--	142 727	s.o.	152 286	148 387	2,6
Trois-Rivières (RMR)	192 756	202 095	-4,6	195 052	184 966	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre d'inscriptions courantes*[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de vendeurs par acheteur[1]
Centre							
T4 2008	91	-18,0	230	-1,3	142 871	3,9	5
T4 2007	111	3,7	233	7,4	137 676	12,3	5
Trois-Rivières							
T4 2008	29	-37,0	69	-27,4	145 749	1,8	5
T4 2007	46	39,4	95	20,3	143 180	17,0	5
Trois-Rivières-Ouest							
T4 2008	29	3,6	75	11,9	152 722	10,2	6
T4 2007	28	-20,0	67	1,5	138 597	9,3	5
Cap-de-la-Madeleine							
T4 2008	33	-10,8	86	19,0	130 338	0,1	6
T4 2007	37	-5,1	72	0,0	130 270	11,2	5
Reste de la RMR							
T4 2008	49	-17,0	174	37,0	138 090	7,7	9
T4 2008	59	34,1	127	17,6	128 216	16,2	7
Sainte-Marthe-du-Cap							
T4 2008	12	-7,7	32	60,0	136 592	-7,0	9
T4 2007	13	***	20	17,7	146 833	24,7	6
Saint-Louis-de-France							
T4 2008	12	9,0	24	33,3	124 974	2,6	7
T4 2007	11	22,2	18	-28,0	121 832	3,6	5
Pointe-du-Lac							
T4 2008	14	-6,7	97	51,6	130 964	19,1	8
T4 2007	15	7,1	36	10,7	135 205	10,1	5
Bécancour et Nicolet							
T4 2008	8	-33,3	52	20,9	126 975	29,2	13
T4 2007	12	9,1	43	87,0	98 268	9,1	13
Saint-Maurice et Champlain							
T4 2008	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 2007	12	33,3	15	7,1	132 299	31,9	7
Trois-Rivières (RMR)							
T4 2008	140	-17,7	404	12,2	141 610	5,0	6
T4 2007	170	12,6	360	10,4	134 886	13,6	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes: données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.

*Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

** À la fin du trimestre

*** La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

[1]Source : Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™

[2]Source: SCHL, adaptation de données de Centris™

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre d'inscriptions courantes*[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de vendeurs par acheteur[1]
Shawinigan-Sud							
T4 2008	31	0,0	70	14,8	102 686	-8,5	8
T4 2007	31	-20,5	61	3,4	112 164	12,7	6
Shawinigan							
T4 2008	29	16,0	95	10,5	119 588	-3,7	9
T4 2007	25	47,1	86	36,5	124 204	22,5	7
Grand-Mère							
T4 2008	19	-27,0	90	1,1	108 405	8,6	9
T4 2007	26	44,4	88	33,3	99 837	0,3	8
Shawinigan (AR)							
T4 2008	79	-3,7	255	8,5	110 350	-1,9	9
T4 2007	82	10,8	235	25,0	112 448	12,2	7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
[1]Source : Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™
[2]Source: SCHL, adaptation de données de Centris™

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois-Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,7	7,2	61,7	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	69,1	8,1	62,6	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,2	8,5	63,8	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,2	8,7	64,0	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,4	8,2	63,8	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,1	7,6	63,0	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,2	7,4	62,9	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,5	8,0	63,5	658
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	71,0	8,2	64,0	661
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	72,3	7,3	64,6	660
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	72,3	6,7	64,2	664
	Décembre	734	7,35	7,54	155,9	111,1	72,0	7,0	64,0	663
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	71,3	8,1	64,2	666
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	71,7	8,6	64,7	664
	Mars	712	7,15	7,19	158,5	111,7	71,3	9,3	64,8	659
	Avril	700	6,95	6,99	158,6	112,4	71,1	9,3	64,7	654
	Mai	679	6,15	6,65	161,0	113,6	70,6	9,5	64,3	655
	Juin	710	6,95	7,15	161,2	114,1	70,9	8,6	63,8	663
	Juillet	710	6,95	7,15	161,3	114,1	70,3	8,0	62,9	666
	Août	691	6,65	6,85	162,6	113,5	69,6	7,8	62,1	673
	Septembre	691	6,65	6,85	162,4	114,0	69,0	7,5	61,3	678
	Octobre	713	6,35	7,20	162,5	113,0	69,1	7,5	61,3	683
	Novembre	713	6,35	7,20	163,2	112,4	69,0	6,6	60,6	679
	Décembre	685	5,60	6,75		111,7	68,8	6,5	60,4	677

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64225_2009_Q01